



Appartement T3 d'exception - Dernier étage avec ascenseur - Terrasse plein sud

COMPIEGNE 60200

Guy HOQUET
COMPIEGNE

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Appartement T3 d'exception - Dernier étage avec ascenseur - Terrasse plein sud

Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Compiègne, au sein d'une résidence de standing sécurisée avec ascenseur, ce superbe appartement T3 de 70 m², au dernier étage, offre un cadre de vie privilégié où confort, luminosité et prestations de qualité se conjuguent à la perfection.

Dès l'entrée, vous découvrirez un intérieur soigneusement agencé, baigné de lumière grâce à sa double exposition et à sa magnifique terrasse de 34 m² orientée plein sud. Véritable prolongement de l'espace de vie, cette terrasse constitue un lieu idéal pour profiter des beaux jours, recevoir famille et amis ou simplement savourer des instants de détente en toute intimité.

Un balcon de 3 m² vient compléter cet agréable espace extérieur.

L'appartement comprend une belle pièce de vie, une cuisine ouverte (à préciser selon l'aménagement), deux chambres confortables, ainsi qu'une salle de bains contemporaine équipée d'une douche à l'italienne. Les prestations soignées et les finitions de qualité en font un bien prêt à accueillir ses futurs propriétaires.

Pour votre confort, ce bien est vendu avec deux places de stationnement privatives :

- une place de parking en sous-sol sécurisé ;
- une place de parking extérieure.

Les atouts

- Appartement T3 de 70 m².
- Dernier étage avec ascenseur.
- Résidence de standing sécurisée.

- Quartier parmi les plus prisés de Compiègne.
 - Terrasse de 34 m² exposée plein sud.
 - Balcon de 3 m².
 - Deux chambres.
 - Salle de bains avec douche à l'italienne.
 - Deux places de stationnement privatives.
 - Résidence calme, à proximité des commerces, des écoles, des transports et du centre-ville.
- Rare sur le marché, cet appartement réunit tous les critères d'un bien de qualité : un emplacement recherché, un dernier étage, de généreux espaces extérieurs, une exposition idéale et des prestations haut de gamme.

Une opportunité à ne pas manquer. Contactez -nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le charme de ce bien d'exception.

Frais de Notaire offerts

GERALD AFONSO 06 98 03 84 87

70 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	167
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
