



Maison 4 pièces à vendre à Le Plessis Brion - 60 m² avec garage double

LE PLESSIS BRION 60150

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison 4 pièces à vendre à Le Plessis Brion - 60 m² avec garage double

Venez visiter cette charmante maison individuelle des années 50 à rafraîchir située au Plessis Brion.

Cette maison vivable de plain-pied de 60 m² comprend 4 pièces et se compose comme suit:

Au rez de chaussée: une entrée sous véranda une cuisine indépendante équipée, un séjour, une chambre, une salle d'eau, un WC séparé, chaufferie.

A l'étage: un palier desservant 2 petites chambres mansardées.

Le terrain de 452 m² est calme et dispose d'un garage double ainsi qu'une cave et d'une grande dépendance.

60 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Jardin Oui

Année construction	1950
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	291 kWh/m2 par an
Surface terrain	452 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2300€

Photos du bien





