



Appartement 4 pièces à vendre à Margny-lès-Compiègne - Réf. C2384

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

154 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Appartement 4 pièces à vendre à Margny-lès-Compiègne - Réf. C2384

À vendre, appartement lumineux de 4 pièces d'une surface de 90 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages construit en 1977 à Margny-lès-Compiègne, France. Ce bien comprend 2 chambres et offre une vue dégagée. Idéalement situé à proximité de nombreuses écoles telles que l'École élémentaire Paul Bert, le Collège Claude Debussy, et l'École maternelle Edouard Herriot, ainsi que de structures pour enfants comme La Maison des Enfants et le Centre multi-accueil Les Petits Pieds. Vous trouverez également à proximité des commerces de proximité, pharmacies, boulangeries, et autres commodités. Ce bien est proposé au prix de 154 000 € par l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement confortable dans un quartier dynamique et bien desservi.

90 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	2083 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-11-14 17:52:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162.5 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1860€

Photos du bien



