



## Maison récente 4 pièces à vendre à Armancourt - Réf. C2385

ARMANCOURT 60880

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison récente 4 pièces à vendre à Armancourt - Réf. C2385

Découvrez cette maison récente de 102,50 m<sup>2</sup> à vendre à Armancourt, idéalement exposée Est-Ouest.

Construite en 2021 en briques, cette maison de plain-pied offre un bon standing avec 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée, un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, et 2 WC.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau avec radiateurs, et un conduit de cheminée est présent. Le bien dispose également d'un garage simple, d'une terrasse, et d'un terrain de 418 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, garantissant calme et intimité. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques assurent confort et sécurité. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

La maison est située à proximité de plusieurs écoles (École primaire Albert Eveloy, École maternelle, École élémentaire, Collège Jules Verne), d'une station (Le Meux - La Croix-Saint-Ouen), et bénéficie d'une connexion internet ADSL et fibre optique.

Ce pavillon neuf est proposé au prix de 300 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus d'informations et organiser une visite.

102.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Exposition          | Est-Ouest               |
| Lotissement         | Oui                     |
| Bien en copropriété | Non                     |
| Jardin              | Oui                     |
| Année construction  | 2021                    |
| Neuf - Ancien       | Récent                  |
| Vis-à-vis           | Non                     |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage      |
| Assainissement      | Tout à l'égout          |
| Salle(s) de bains   | 1                       |
| WC                  | 2                       |
| Cuisine             | Aménagée/équipée        |
| Exposition Séjour   | EST-OUEST               |
| Type Chauffage      | Individuel              |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur               |
| Mode Chauffage      | Pompe à chaleur air/eau |
| Eau chaude          | Ballon électrique       |
| Etat intérieur      | Bon                     |
| Cheminée            | Conduit existant        |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre de terrasse                 | 1                   |
| Type de Stationnement              | Garage Simple       |
| Nombre places parking              | 1                   |
| Nombre garages/Box                 | 1                   |
| Date ERP                           | 2026-07-15 17:52:20 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 48.9 kWh/m2 par an  |
| Valeur consommation énergie finale | 36.5 kWh/m2 par an  |
| Surface terrain                    | 418 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 880€ au 01/01/2021

## Photos du bien





