



Villa de grand standing à vendre à Saint Jean aux Bois - Réf. 11156

SAINT JEAN AUX BOIS 60350

1 100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Villa de grand standing à vendre à Saint Jean aux Bois - Réf. 11156

Découvrez cette somptueuse villa neuve de 328 m², construite en 2021, offrant un cadre de vie exceptionnel en pleine nature avec une vue imprenable sur la forêt. Ce bien de prestige, implanté sur un terrain viabilisé de 5081 m², comprend 10 pièces dont 4 chambres, avec une chambre au rez-de-chaussée, idéal pour un confort optimal. La villa dispose d'un séjour lumineux de 55,28 m² exposé Est-Ouest, une cuisine américaine aménagée et équipée, une salle de bain, un WC, ainsi qu'un insert pour la cheminée. Le chauffage est mixte (sol et convecteurs) au bois et électrique, avec eau chaude par ballon électrique. L'état général est excellent, avec des finitions de grand standing : construction en parpaing, fenêtres en aluminium double vitrage, volets roulants électriques, et absence de vis-à-vis garantissant calme et intimité. Côté extérieur, profitez d'une terrasse de 77 m², d'une dépendance de 70 m², et de plusieurs places de stationnement (garage double fermé et extérieur) pour 4 véhicules. L'accès est facilité avec un accès PMR, alarme installée, et connectivité ADSL et fibre optique disponible. La localisation est idéale : à seulement 8 km de la gare, 50 km de l'aéroport, 17 km de l'autoroute, 2 minutes des arrêts de bus, et à proximité de restaurants et parcs, offrant un cadre de vie pratique et agréable. Ce bien d'exception est proposé au prix de 1 100 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne au 06 79 81 72 55, pour organiser une visite et saisir cette opportunité unique.

328 m²

10 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Train	8 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	25 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	55.28 m2
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	4
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	5081 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



