



Charmante maison ancienne à vendre à Rémy - 4 pièces, 92 m², jardin et terrasse

REMY 60190

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Charmante maison ancienne à vendre à Rémy - 4 pièces, 92 m², jardin et terrasse

Découvrez cette jolie maison ancienne en pierre et brique, située dans la charmante commune de Rémy, France. Avec une surface habitable de 92,10 m², cette maison offre 4 pièces dont 3 chambres, un séjour lumineux de 35 m² exposé plein sud, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau et 2 WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville, avec une chaudière pour l'eau chaude. La maison est en très bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques, garantissant confort et tranquillité. Vous profiterez également d'un joli jardin avec une terrasse de 20 m², idéale pour vos moments de détente en plein air. L'absence de vis-à-vis et le calme environnant ajoutent à l'attrait de ce bien. Construite en 1900, cette maison allie le charme de l'ancien avec des équipements modernes. À proximité, vous trouverez des écoles telles que l'École élémentaire Ph. de Beaumanoir et l'École maternelle La Payelle, ainsi qu'un bureau de poste, facilitant votre quotidien. Cette opportunité rare est proposée au prix de 220 000 €. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour organiser une visite et faire de cette maison votre nouveau foyer !

92.1 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-06-24 17:52:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

104 kWh/m2 par an

Surface terrain

144 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1010€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 858€ et 1152€ au 01/01/2021

Photos du bien



