



Triangle d'or COMPIEGNE, Appartement Moderne de 3 pièces à vendre- C2383

COMPIEGNE 60200

187 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Triangle d'or COMPIEGNE, Appartement Moderne de 3 pièces à vendre- C2383

À vendre, appartement de 3 pièces d'une surface de 68,12 m² situé au Résidence Sécurisée avec ascenseur. Quartier Carnot, Ce bien comprend 2 chambres, un séjour de 19 m², une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'un balcon. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, avec une eau chaude collective. L'appartement est calme, en bon état général avec des fenêtres en survitrage et des volets pliants. Une cave est également incluse. L'immeuble dispose d'un gardien. La localisation est idéale, à seulement 3 km de la gare, 65 km de l'aéroport, 8 km de l'autoroute, et à 0,30 km des commerces. L'accès aux transports en commun est facile avec un arrêt de bus à 5 minutes et la gare à 12 minutes. Les écoles à proximité incluent l'École primaire privée Notre-Dame de la Tilloye, le Collège privé Notre-Dame de La Tilloye, l'École maternelle Jacques Prévert, le Lycée Pierre d'Ailly, le Lycée général et technologique privé Notre-Dame de La Tilloye, le Lycée professionnel privé Notre-Dame de La Tilloye, l'École primaire privée Guynemer, le Lycée Jean-Paul II, l'École maternelle Docteur André Hammel, l'École élémentaire Docteur A. Hammel GRP. A, le Collège Jacques Monod, le Collège Jean Paul II, l'École élémentaire Saint-Lazare, et l'École maternelle Saint-Lazare. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE.

68.12 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	6
Nombre étages	7
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	216
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19 m2
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-07-28 12:22:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1718€

Photos du bien

