



Appartement de Standing sécurisé 3 pièces - Parking - Balcon à vendre à Compiègne Centre -

COMPIEGNE 60200

219 000 € *

* 219 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.29% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Appartement de Standing sécurisé 3 pièces - Parking - Balcon à vendre à Compiègne Centre -

Découvrez ce superbe appartement de 3 pièces, d'une surface de 70 m², situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages construit en 1999, en très bon état et au standing agréable. Il comprend 2 chambres, un séjour lumineux de 22 m², une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC séparé, le tout dans un environnement calme. Le chauffage est assuré par radiateurs au gaz, avec eau chaude collective. Profitez d'un balcon, d'une place de parking en sous-sol sécurisée par digicode, ainsi que de fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants. Localisé à Compiègne, ce bien bénéficie d'un emplacement idéal à seulement 0,10 km des commerces, 2 minutes des arrêts de bus, 2 minutes des écoles (École maternelle Jeanne d'Arc, École élémentaire Hersan), 10 minutes de la gare, 0,50 km de la gare SNCF, 8 km de l'autoroute, 64 km de l'aéroport, et à proximité de nombreux services : crèche Sainte-Elisabeth, université de technologie de Compiègne - Benjamin Franklin, pharmacies, médecins, boulangeries, restaurants, parcs et bureaux de poste. Ce bien rare sur le marché est une opportunité à ne pas manquer. Contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour organiser une visite.

69.22 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	357
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24 m2
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-04-30 10:48:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	107 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 960€

Photos du bien





