



Appartement 3 pièces calme à vendre à Compiègne - Rare sur le marché

COMPIEGNE 60200

161 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Appartement 3 pièces calme à vendre à Compiègne - Rare sur le marché

Nous vous proposons ce charmant appartement de 3 pièces, d'une surface de 64,28 m², situé au rez-de-chaussée d'une résidence des années 80 en bon état, à Compiègne. Ce bien rare sur le marché offre un cadre de vie paisible avec ses 2 chambres au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC séparé, et un chauffage électrique par radiateurs. Vous apprécierez le calme de l'appartement, ses fenêtres en PVC double vitrage, ses volets roulants électriques, ainsi que la présence d'un espace extérieur pour les beaux jours et d'une place de parking extérieure et couverte. La résidence est sécurisée avec digicode et portail électrique, et bénéficie de la fibre optique. Idéalement situé, vous êtes à seulement 1 km des commerces, à 2 minutes en bus, à 5 minutes des écoles telles que l'École maternelle Fosse A Courrier, l'École élémentaire Royallieu, et le Collège André Malraux, ainsi qu'à 10 minutes de la gare. Les accès autoroute et voie express sont également proches, facilitant vos déplacements. Ce bien est une opportunité rare à ne pas manquer, contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour organiser une visite.

65.07 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	156
Charges annuelles (ALUR)	1429 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-08-14 09:29:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	94 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1128€ et 526€

Photos du bien

