



Maison proche centre ville avec jardin

COMPIEGNE 60200

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison proche centre ville avec jardin

Située à 5 minutes à pied du centre ville de COMPIEGNE.

Votre agence GUY HOQUET COMPIEGNE vous propose à la vente cette maison de caractère construite sur cave et répartie sur 3 niveaux.

Cette maison au très beau potentiel pourra répondre aux besoins d'une famille qui souhaitera se lancer dans un projet travaux car elle offre la possibilité de créer un grand espace au rez-de-chaussée et d'accueillir plus de 5 chambres dans les espaces supérieurs.

Elle pourra répondre également aux besoins d'investisseurs désirant se constituer un patrimoine de qualité car elle se compose dans sa configuration actuelle de 4 studios, d'un appartement de type 5 au 1er étage, et d'un grenier aménageable en F3 au dernier niveau.

L'ensemble disposant d'une parcelle de terrain clos et arboré sans aucun vis à vis.

Nous sommes à votre disposition pour vous faire découvrir ce bien aux riches possibilités.

COMPIEGNE occupe une position géographique privilégiée à moins d'une heure de Paris, à proximité immédiate de l'une des plus belles forêts d'Europe, qui l'a amenée à jouer un rôle stratégique et militaire important dans l'histoire de l'Europe avec notamment la signature de l'Armistice du 11 novembre 1918.

Théâtre d'événements majeurs de l'Histoire de France, Compiègne demeure aujourd'hui encore une cité soucieuse d'entretenir les souvenirs d'un riche passé tout en privilégiant un cadre de vie exceptionnel.

L'implantation de l'Université de Technologie en 1973, de l'Ecole de Commerce et plus récemment de l'ESCOM en font une ville universitaire dynamique. Compiègne, c'est aussi son Hôtel de ville de style gothique flamboyant, ses nombreux musées, son Théâtre impérial, ses lieux historiques, son

hippodrome, ses parcs et de multiples manifestations annuelles, telles que les Fêtes du 1er mai, les Fêtes Jeanne d'Arc, le départ du Paris-Roubaix. COMPIEGNE s'illustre également dans le domaine sportif, elle a d'ailleurs été distinguée comme étant la Ville la plus sportive de France.

182 m²

9 pièce(s)

7 chambres

6 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	6
WC	6
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-02-03 18:42:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	334 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	313 kWh/m2 par an
Surface terrain	508 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5220€ et 7080€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



