



Appartement 5 pièces calme à vendre à Compiègne

COMPIEGNE 60200

166 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Appartement 5 pièces calme à vendre à Compiègne

Nous vous proposons à la vente ce charmant appartement de 5 pièces, d'une surface de 85.94 m², situé au 4^{ème} étage d'un immeuble en pierre des années 70, dans un quartier calme de Compiègne. Ce bien en bon état général dispose de 4 chambres, d'une cuisine indépendante équipée, d'une salle de bain, d'un WC séparé, et d'un balcon offrant une vue dégagée. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville, avec une eau chaude collective équipée d'un compteur individuel. La hauteur sous plafond de 2.50 m apporte une belle luminosité et une agréable sensation d'espace. Vous bénéficierez également d'un accès sécurisé par digicode et de la fibre optique. L'appartement est idéalement situé à seulement 1 km des commerces, à 5 minutes en bus des écoles telles que l'École primaire privée Notre-Dame de la Tilloye, le Collège privé Notre-Dame de La Tilloye, et le Lycée Pierre d'Ailly, ainsi qu'à 20 minutes de la gare. L'aéroport est accessible en 38 km et l'autoroute à 10 km, facilitant vos déplacements. Ce bien est proposé au prix de 166000 € par l'agence Guy Hoquet Compiègne. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir ce cadre de vie agréable et rassurant.

85.94 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	216
Charges annuelles (ALUR)	3714 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Date ERP	2025-02-10 18:42:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245.6 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2300€

Photos du bien



