



t2 Compiègne petit Margny a 5 minutes à pied de la gare

COMPIEGNE 60200

118 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

t2 Compiègne petit Margny a 5 minutes à pied de la gare

À vendre, appartement de 2 pièces d'une surface de 38,93 m² situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble des années 90 à Compiègne. Ce bien, référencé C2401, est proposé au prix de 118 000 €. Il comprend une chambre, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bain, un WC séparé, ainsi qu'un balcon. Le chauffage est électrique par radiateurs, avec eau chaude assurée par un ballon électrique. L'appartement est en bon état général, calme, sans vis-à-vis, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants. Une place de stationnement extérieure est incluse. La fibre optique est disponible. Proche de nombreux commerces et services, notamment boulangeries, restaurants, supermarchés, pharmacies, un parc et une station Compiègne, ainsi que le centre multi-accueil Les Petits Pieds. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE.

38.95 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	204
Charges annuelles (ALUR)	753 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1996
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-09-04 18:42:02

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	161 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	85 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 950€

Photos du bien





