



Appartement 3 pièces à vendre à Compiègne - Réf. 10308

COMPIEGNE 60200

187 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Appartement 3 pièces à vendre à Compiègne - Réf. 10308

À vendre, appartement de 3 pièces d'une surface de 74,13 m² situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble des années 50 à Compiègne, France. Ce bien en bon état général comprend 2 chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bain, un WC séparé, ainsi qu'un chauffage au gaz par radiateurs et une eau chaude également au gaz. Les fenêtres sont en PVC double vitrage, assurant une bonne isolation. Vous bénéficierez également d'une place de stationnement extérieure et d'une cave. L'appartement est équipé de la fibre optique. L'emplacement est idéal, proche de nombreux restaurants, boulangeries, pharmacies, supermarchés et médecins, facilitant votre quotidien. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet Compiègne au prix de 187 000 €.

74.13 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1783.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-01-30 18:42:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

247 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 9999999999.9999€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2340€

Photos du bien





