



Appartement 4 pièces à vendre à Margny-lès-Compiègne - Réf. C2406

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

187 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Appartement 4 pièces à vendre à Margny-lès-Compiègne - Réf. C2406

À vendre, appartement de 4 pièces d'une surface de 94 m² situé au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 70 à Margny-lès-Compiègne. Ce bien en excellent état comprend 3 chambres, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bain, un WC séparé, ainsi qu'un balcon. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, avec eau chaude également au gaz. L'appartement est calme, sans vis-à-vis, avec des fenêtres en bois double vitrage et des volets roulants. Vous bénéficierez également de 2 places de parking, d'une cave, et d'un gardien dans la résidence. La fibre optique est disponible. Proche de nombreuses commodités : pharmacie, supermarché, restaurants, boulangeries, médecins, boucher, parc, ainsi que du centre multi-accueil Les Petits Pieds et de la gare de Compiègne. Prix : 187 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus d'informations.

94.06 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	619
Charges annuelles (ALUR)	4440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1977
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	2
Gardien	Oui
Date ERP	2026-09-01 18:42:14

Photos du bien





