



Maison Elincourt Sainte Marguerite

ELINCOURT SAINTE MARGUERITE 60157

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison Elincourt Sainte Marguerite

Maison avec jardin et studio indépendant à Elincourt-Sainte-Marguerite

Venez découvrir cette charmante maison située à Elincourt-Sainte-Marguerite, offrant un cadre agréable et de nombreuses possibilités, notamment grâce à son studio indépendant.

La propriété se compose d'une entrée sous porche donnant accès à une petite cour intérieure ainsi qu'au garage. Depuis cette cour, vous accédez directement à la maison.

Au rez-de-chaussée, la maison comprend une agréable pièce de vie composée d'un salon et d'une salle à manger, ainsi qu'une cuisine, une salle d'eau et un WC.

Dans le prolongement de la maison, une jolie véranda tournée vers le jardin vient compléter les espaces de vie. Elle offre un espace supplémentaire particulièrement agréable, avec une belle ouverture sur l'extérieur.

À l'étage, un palier dessert plusieurs espaces offrant différentes possibilités d'aménagement. Le palier peut notamment être aménagé en chambre. Deux autres pièces situées à l'extrémité de l'étage peuvent également être réunies afin de créer une chambre supplémentaire. Un WC complète ce niveau.

Côté confort, la maison bénéficie d'un DPE classé C, d'un poêle à bois ainsi que d'une chaudière au fioul.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain avec un abri de jardin, idéal pour profiter des beaux

jours et bénéficier d'un espace extérieur au calme.

La propriété dispose également d'un garage accessible depuis la cour intérieure.

Au-dessus de celui-ci, un studio indépendant constitue un véritable atout. Il comprend une pièce de vie avec espace cuisine et espace nuit, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Ce studio peut être idéal pour générer un revenu locatif complémentaire, mais également parfaitement convenir à un adolescent souhaitant bénéficier de son indépendance, ou encore accueillir un proche dans un espace séparé de la maison.

Entre sa cour intérieure, sa véranda tournée vers le jardin, son garage et son studio indépendant, cette maison offre un cadre agréable ainsi qu'un beau potentiel d'évolution.

Une opportunité à découvrir sans tarder !

Contactez-nous dès maintenant pour obtenir davantage d'informations et organiser une visite.

97 m²

5 pièce(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Date ERP	2026-04-15 18:42:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	102 kWh/m2 par an
Surface terrain	489 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1750€

Photos du bien





