



Maison Saint Sauveur 6 pièce(s) 158 m2

SAINT SAUVEUR 60320

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison Saint Sauveur 6 pièce(s) 158 m2

Venez découvrir cette charmante maison individuelle située à Saint-Sauveur, dans un environnement calme et verdoyant, sans aucun vis-à-vis et bordée par la forêt.

Cette maison familiale offre un salon salle à manger de plus de 50 m², spacieux et lumineux, idéal pour partager de beaux moments en famille ou entre amis.

Elle se compose de 4 chambres, d'un bureau, d'une salle de bain et d'une salle d'eau. Vivable de plain-pied, elle est parfaitement adaptée à une vie de famille.

Côté confort, vous profiterez d'une pompe à chaleur, d'un ballon thermodynamique ainsi que de double vitrage neuf.

À l'extérieur, vous découvrirez un magnifique terrain de 2 252 m², entièrement clos et arboré, offrant un cadre paisible et intimiste. Une piscine hors sol vient compléter cet agréable espace extérieur.

La propriété dispose également d'un double garage et de deux carports, permettant de stationner plusieurs véhicules.

Située à seulement 7 minutes de Compiègne, 15 minutes de Crépy-en-Valois et à proximité de l'A1, Saint-Sauveur offre un cadre de vie agréable, entre calme de la campagne et proximité des commodités.

Une maison idéale pour une famille à la recherche d'espace, de confort et de tranquillité.

Contactez dès maintenant Rousseau Mathieu : 0618274894 Agent commercial enregistré au RSAC de Compiègne sous le n° 888521580

158 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Date ERP	2024-08-31 18:42:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	82 kWh/m2 par an
Surface terrain	2252 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2000€

Photos du bien





