



À vendre : Appartement 3 pièces à Compiègne

COMPIEGNE 60200

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE**03 44 30 02 86**

À vendre : Appartement 3 pièces à Compiègne

Découvrez cet appartement spacieux de 68.84 m² situé au 9^{ème} étage d'un immeuble de 10 étages à Compiègne, France. Ce bien, référencé c2126, est proposé au prix de 115000 €. Il comprend 3 pièces, dont 2 chambres, et bénéficie d'une salle d'eau et d'un WC. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, et le chauffage est au sol avec un système de chauffage de ville. L'eau chaude est fournie par un ballon électrique. L'appartement est calme et en excellent état général, avec un standing bon, des fenêtres en PVC double vitrage et un style des années 70. Vous disposerez également d'une cave et d'un stationnement aérien. La connexion ADSL et la fibre optique sont possibles. Situé à proximité de divers points d'intérêt tels que des pharmacies, des restaurants, un parc, des médecins, un supermarché, une boulangerie, et le Centre multi-accueil Les Petits Pieds, cet appartement est idéalement placé. La gare de Compiègne est également à proximité, facilitant vos déplacements. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus d'informations.

68.84 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

9

Nombre étages	10
Charges forfaitaires	1950 €
Prestations / charges	eau froide, chauffage, entretien des communs
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	250
Charges annuelles (ALUR)	2546 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien

Date ERP

2025-05-06 12:44:52

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

315 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2260€ au 01/01/2021

Photos du bien





