



## Maison à louer à COMPIEGNE (60200).

COMPIEGNE 60200

**Guy HOQUET**  
**COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

## Maison à louer à COMPIEGNE (60200).

Située à COMPIEGNE, TRIPLEX, construit en 1975, dénombre 4 pièces réparties sur 79,3 m<sup>2</sup> (150 m<sup>2</sup> de terrain). Elle est pourvue d'une salle de bain, de 2 chambres, d'un WC et d'une cuisine aménagée.

De plus, cette maison possède un jardin pour vous offrir un espace de détente.

Cette maison est bâtie sur 3 étages. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Cette maison bénéficie de radiateurs, pour un chauffage qui marche au gaz. Elle possède également une cheminée.

Cette maison a une note DPE de classe E. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie F.

Le loyer de ce logement s'élève à 770 ? CC (20 ?). Prévoir un dépôt de garantie de 750 ? ainsi que des honoraires de 700 ?.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite. Référence de l'annonce : loc 430.

79.3 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Nombre étages              | 3                                                       |
| Provision sur charges      | 20 €                                                    |
| Dépôt de garantie          | 750 €                                                   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui                                                     |
| Salle(s) de bains          | 1                                                       |
| WC                         | 1                                                       |
| Cuisine                    | Amenagée                                                |
| Meublé                     | Non                                                     |
| Type Chauffage             | Individuel                                              |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur                                               |
| Mode Chauffage             | Gaz                                                     |
| Eau chaude                 | Chaudière                                               |
| Etat intérieur             | Bon                                                     |
| Cheminée                   | Oui                                                     |
| Jardin                     | Oui                                                     |
| Année construction         | 1975                                                    |
| Type de Stationnement      | Garage Simple                                           |
| Diagnostic Energétique     | Oui                                                     |

---