



Appartement à 5min de la gare de Compiègne

COMPIEGNE 60200

Guy HOQUET
COMPIEGNE

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Appartement à 5min de la gare de Compiègne

Situé à MARGNY-LES-COMPIÈGNE,

Cet appartement comptabilise 2 pièces réparties sur 33,2 m². Il est doté d'une cuisine aménagée ouverte sur le séjour et d'une chambre. Il est aussi pourvu d'une salle d'eau et d'un WC.

De plus, cet appartement possède une terrasse. Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'une cave, parfait pour stocker différentes affaires et d'une place de stationnement pour faciliter vos stationnements.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique de 151 à 230 kWh-ep/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de classe B, ce qui indique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer de ce bien s'élève à 640 € HC. Prévoir un dépôt de garantie de 640 € ainsi que des honoraires locataires de 364 €.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : LOC632

33.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Gare	5 min
Dépôt de garantie	640 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Surface séjour	20 m2
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Non

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an