



À vendre, maison 5 pièces d'environ 109 m² à CANLY (60680).

CANLY 60680

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

À vendre, maison 5 pièces d'environ 109 m² à CANLY (60680).

Située à CANLY, cette maison de bon standing comporte 5 pièces réparties sur 109 m², pour 372 m² de terrain. Elle est pourvue d'une cuisine aménagée/équipée ouverte sur une grande pièce de vie, de 3 grandes chambres de 14 à 18 m² et d'un bureau de 8 m². Elle est également dotée d'une salle de bain et de 2 toilettes indépendants.

Le bien divisé en deux logements, le premier précédemment décrit et le deuxième actuellement loué pour 450 € par mois pour une surface de 40m², constitue un investissement locatif solide ou un premier achat facilité au point de vue de son financement par cette partie loué.

De plus, vous pourrez profiter d'une terrasse ainsi que d'un jardin. Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'une cave, dépendances, parfait pour stocker différentes affaires et des places de stationnement pour stationner votre véhicule et permettre à vos visiteurs de se garer facilement.

Cette maison compte un niveau.

Ce logement a une toiture qui ne demande strictement aucuns travaux.

Du point de vue du bilan énergétique, ce bien est classé D pour la performance énergétique et de catégorie D au niveau des émissions de gaz à effet de serre.

Le prix est fixé à 249 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Référence : 1071.

109 m²

5 pièce(s)

3 chambres

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	6
Date ERP	2025-10-28 00:04:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	212 kWh/m2 par an
--------	-------------------

Conso Energ	241 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	372 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



